



PALABRAS DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA  
ENRIQUE BOLAÑOS GEYER

INAUGURACIÓN RESIDENCIAL “LOS ALMENDROS”

Martes 12 de Mayo de 2004

- 1) Deseo agradecer las palabras de don Albert Griffith, en representación de la Junta Directiva de Residencial “Los Almendros”, y URBYCON así como la cortesía de haberme invitado a inaugurar este proyecto de viviendas, cuya inversión demuestra la confianza que ahora reina en toda Nicaragua para los empresarios nacionales y extranjeros.
- 2) La labor que realizan no sólo es apreciada y valorada por los trabajadores, sus familias, y quienes habitarán en estas residencias, sino también que cuenta con el reconocimiento amplio de la sociedad y del sector financiero nacional y regional.
- 3) Esta obra es producto de la dedicación, del talento, del trabajo en equipo y de la enorme responsabilidad social de cada uno de los socios de esta empresa y que contó también con la visión y experiencia en la construcción de mi buen amigo, don Benjamín Lanzas, Vicepresidente de esta empresa.
- 4) Para poner en perspectiva este esfuerzo, basta decir que se construirán 144 viviendas en cerca de 14 manzanas, generándose más empleos productivos y ayudando así a que cada día más nicaragüenses vivan con dignidad.
- 5) Eso es lo que queremos nosotros y eso es lo que prometí en mi campaña electoral.
- 6) Estamos hablando de 14 millones de dólares de inversión: Más de 220 millones de córdobas que vienen a contribuir a consolidar la industria de la construcción que tiene la ventaja del efecto multiplicador en cuanto a generación de empleos.
- 7) Es muy grato constatar que cada vez más personas de diferentes estratos sociales tienen ahora la opción de adquirir una vivienda como estas de Residencial “Los Almendros” y que 144 familias harán realidad su sueño de tener una casa propia.
- 8) La vivienda es un elemento de justicia para las familias nicaragüenses, es la base para construir un patrimonio duradero, para brindar a los hijos una mejor calidad de vida.
- 9) Hoy todos los ciudadanos nicaragüenses tienen las mismas oportunidades para acceder a un financiamiento hipotecario y poder construir sus viviendas.
- 10) Claro, habrán quienes puedan adquirir una de estas casas y otros que lo harán con otras viviendas más modestas, pero lo bueno es que muchos podrán hacerlo.
- 11) Ahora los bancos tienen suficiente dinero para ofrecer a quienes deseen adquirir una vivienda y los intereses han bajado significativamente. Por eso tenemos en esta empresa Bancos como el TowerBank de Panamá, además de los bancos nacionales que señalaba don Albert en sus palabras y quienes tuvieron confianza en este proyecto.
- 12) Esa es una buena noticia. Es una señal clara de la confianza en nuestra Nicaragua.
- 13) Lo que estamos haciendo en Nicaragua es una transformación integral; con visión de Estado, con visión de país, sin politiquería; con el único propósito de hacer valer el derecho de nuestro pueblo a una vivienda digna.

- 14) Queremos, juntos, abrir nuevos caminos de progreso para el agro y con la bendición de Dios y el trabajo esforzado y honesto de nuestros productores, ¡vamos a continuar progresando!.
- 15) El sábado pasado inauguramos en Sébaco el Ciclo Agrícola para este año y los pronósticos son excelentes: mejores precios, mejores rendimientos; créditos con intereses bajos para los productores; nuevas tecnologías; en fin, un panorama alentador.
- 16) Sin embargo, en los últimos días se han presentado en el escenario internacional, algunas situaciones que nos preocupan y que deseo compartir con ustedes esta tarde: el precio de petróleo.
- 17) Hace dos años el precio del barril de crudo era de 18 dólares. Es decir, con un quintal de café — cuyo precio apenas era de 50 dólares, podíamos comprar casi 3 barriles de petróleo.
- 18) Hoy el precio del barril está a 40 dólares y el quintal de café ha subido a 60 dólares con lo que apenas podemos comprar barril y medio de petróleo. Se ha pues, reducido nuestro poder adquisitivo a la mitad.
- 19) ¡Esto es una tragedia! Nuestro pueblo tiene que pagar con sudor de sangre el petróleo que urge a nuestro desarrollo. Estamos expuestos a esas crueles alzas internacionales, y somos los países pobres los que más sufrimos las trágicas consecuencias.
- 20) ¿Y qué podemos hacer nosotros? No mucho... ya en el pasado —con otros gobiernos— se adelantó la hora para tratar de ahorrar energía, se redujo la jornada laboral y nada funcionó.
- 21) Sólo nos queda recurrir a nuestros amigos.
- 22) Por eso le he enviado a los restantes Presidentes centroamericanos, una propuesta para que en la próxima Cumbre Unión Europea-América Latina y el Caribe que se realizará a fines de este mes en Guadalajara procuremos una reunión de emergencia con el Presidente de México Vicente Fox y con el Presidente de Venezuela Hugo Chávez, para buscar un mecanismo que nos permita aliviar la tragedia que vivimos.
- 23) Esperamos que ellos nos ayuden. Nosotros somos países pobres y nuestros pueblos saben que poco o nada podemos hacer ante los vaivenes de los precios internacionales del petróleo, y eso lo resienten nuestros pueblos.
- 24) Queridas amigas y amigos: Los nicaragüenses estamos dedicados a trabajar para seguir superando las condiciones de marginación, de desigualdad y de injusticia en que aún viven muchos de nuestros ciudadanos.
- 25) Esa es la Nueva Era. Esa es la nueva forma de gobernar y sé que cuento con el apoyo de mi pueblo.
- 26) Felicito nuevamente a los socios de Residencial “*Los Almendros*” y de *URBYCON*. Les deseo éxitos y saludo con entusiasmo también a los trabajadores que han encontrado la forma honrosa de ganarse el pan de cada día con el sudor de su frente.
- 27) Que Dios les Bendiga y Que Dios Bendiga siempre a Nicaragua.

**924 palabras**